

НАЦРТ ПЛАНА ПОДЕЛЕ

ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ.....	1
Предмет статусне промене издвајање уз оснивање	1
Циљ статусне промене.....	2
Однос између учесника у статусној промени	2
Основни капитал Друштва преносиоца и Друштва стицаоца	2
и подаци о замени удела	2
Имовина Друштва преносиоца	3
Финансијски извештаји.....	5
Права запослених.....	5
Чланови - имаоци посебних права	5
Право на учешће у добити.....	5
Моменат преузимања права и обавеза	6
Датуми од значаја за спровођење статусне промене.....	6
Правне последице статусне промене	6
Дејство Плана поделе и ступање на снагу Одлуке о оснивању Друштва стицаоца	7
Дејство Плана поделе према члановима који се нису сагласили са издвајањем.....	7
Обавештење о спровођењу статусне промене	7
Лично обавештавање поверилаца	8
Обезбеђење увида у акте и документе.....	8
Форма Плана поделе	8
Спровођење Плана поделе	9
Прелазне и завршне одредбе	9
<i>Прилог 1</i>	1
<i>Прилог 2</i>	1
<i>Прилог 3</i>	1
<i>Прилог 4</i>	7
<i>Прилог 5</i>	1
<i>Прилог 6</i>	1
<i>Прилог 7</i>	3

На основу члана 492., а у вези са члановима 490. и 491. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021, у даљем тексту: Закон о привредним друштвима), законски заступник привредног друштва METALNA OPREMA MOS DOO SOPOT, са седиштем у Сопоту, ул. Милосава Влајића бр. 26, матични број: 21877743, ПИБ: 113497345, директор Душко Петровић (у даљем тексту: Друштво преносилац), дана __.__.2026. године, усваја следећи:

НАЦРТ ПЛАНА ПОДЕЛЕ

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Планом поделе (у даљем тексту: План поделе) се ближе уређују:

- Предмет статусне промене издвајање уз оснивање;
- Циљ и услови под којима се врши статусна промена;
- Пословно име и седиште друштва која учествују у статусној промени;
- Вредност имовине и висине обавеза које се статусном променом преносе на Друштва стицаоце и њихов опис, као и начин на који се тај пренос врши Друштвима стицаоцима;
- Подаци о замени удела, а нарочито: сразмера у складу са којом се врши замена удела, начин преузимања удела и датум од кога ти удели дају право учешћа у добити; посебна права члана Друштва преносиоца у Друштвима стицаоцима;
- Датум од ког се трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицалаца;
- План спровођења статусне промене;
- Правне последице статусне промене;
- Остала питања од значаја за спровођење статусне промене.

Предмет статусне промене издвајање уз оснивање

Члан 2.

Предмет овог Плана поделе је уређење спровођења статусне промене издвајање уз оснивање, којом ће Друштво преносилац пренети део капитала, имовине и обавеза на два новооснована друштва (у даљем тексту: Друштва стицаоци), а након чијег спровођења ће Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, као члан Друштва преносиоца са 100% удела у Друштву преносиоцу, постати члан Друштва стицалаца са 100% удела у Друштвима стицаоцима, а Друштво преносилац наставиће да постоји (у даљем тексту: издвајање/План поделе).

Планирана пословна имена Друштва стицалаца су MOS INVEST DOO SOPOT (у даљем тексту: Друштво стицалац 1) и KOSMOS Retail Park DOO SOPOT (у даљем тексту: Друштво стицалац 2).

Циљ статусне промене

Члан 3.

Циљ статусне промене је оснивање Друштва стицалаца од дела капитала, имовине и обавеза Друштва преносиоца. Разлог спровођења статусне промене је повећање економичности пословања и побољшање ефикасности Друштва преносиоца и Друштва стицалаца.

Однос између учесника у статусној промени

Члан 4.

Једини члан Друштва преносиоца је Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, са 100% удела у Друштву преносиоцу.

Статусном променом издвајање уз оснивање, Друштво преносилац ће пренети део капитала, имовине и обавеза на Друштва стицаоце, а након чијег спровођења ће једини члан Друштва преносиоца, Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, постати члан Друштва стицаоца 1 и Друштва стицаоца 2 са 100% удела у Друштвима стицаоцима.

Констатује се да овај План поделе садржи предлог одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва преносиоца, који је саставни део и Прилог 7 овог Плана поделе.

Констатује се да овај План поделе садржи Предлог одлуке о оснивању Друштва стицаоца 1 (Оснивачки акт Друштва стицаоца 1), који је саставни део и Прилог 2 овог Плана поделе, а у којем су садржани сви подаци о Друштву стицаоцу 1.

Констатује се да овај План поделе садржи Предлог одлуке о оснивању Друштва стицаоца 2 (Оснивачки акт Друштва стицаоца 2), који је саставни део и Прилог 3 овог Плана поделе, а у којем су садржани сви подаци о Друштву стицаоцу 2.

Након регистрације статусне промене издвајање уз оснивање, Друштво стицалац и Друштва преносиоци настављају да послују као друштва с ограниченом одговорношћу.

Основни капитал Друштва преносиоца и Друштва стицалаца и подаци о замени удела

Члан 5.

Основни новчани капитал Друштва преносиоца, уписан и уплаћен у регистру код Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката, износи 50.000,00 РСД (словима: педесетхиљада динара), уплаћен дана 26.01.2023. године.

Основни неновчани капитал Друштва преносиоца, уписан и унет у регистру код Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката, износи 9.400.000,00 РСД (словима: деветмилионачетирстохиљада динара), унет дана 15.05.2023. године.

У циљу спровођења статусне промене издвајање уз оснивање, смањује се основни капитал Друштва преносиоца за укупан износ од 9.402.000,00 РСД (словима: деветмилионачетирстодвехиљадединара), и то за износ од 9.400.000,00 РСД (словима: деветмилионачетирстохиљададинара) уписаног и унетог неновчаног основног капитала Друштва преносиоца, као и за износ од 2.000,00 РСД (словима: двехиљадединара) уписаног и уплаћеног новчаног основног капитала Друштва преносиоца.

Основни капитал Друштва преносиоца након смањења капитала и спровођења статусне промене износиће укупно 48.000,00 РСД (словима: четрдесетосамхиљада динара) уписаног и уплаћеног основног новчаног капитала.

Основни капитал Друштва преносиоца сматра се смањеним даном регистрације смањења основног капитала код Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката, у складу са Законом о привредним друштвима.

Члан 6.

Констатује се да ће укупан основни капитал Друштва стицаоца 1, након спроведене статусне промене издвајање уз оснивање, износити 9.401.000,00 РСД (словима: деветмилионачетирстоједнахиљададинара), а састојати се од уписаног и унетог неновчаног улога од 9.400.000,00 РСД (словима: деветмилионачетирстохиљададинара) и од уписаног и уплаћеног новчаног улога у износу од 1.000,00 РСД (словима: хиљадудинара).

Констатује се да ће укупан основни капитал Друштва стицаоца 2, након спроведене статусне промене издвајање уз оснивање, износити 1.000,00 РСД (словима: хиљадудинара), а састојати се од уписаног и уплаћеног новчаног улога у износу од 1.000,00 РСД (словима: хиљадудинара).

Списак чланова Друштва преносиоца, са навођењем номиналне вредности њихових удела у Друштву преносиоцу, као и удела које стичу у Друштву стицаоцу 1 и Друштву стицаоцу 2, је саставни део и Прилог 1 овог Плана поделе.

Имовина Друштва преносиоца

Члан 7.

Друштво преносилац преноси на Друштва стицаоце имовинска добра, као што су права својине и друга стварна права, укључујући потраживања и дуговања Друштва преносиоца, као и средства обезбеђења и терете које има Друштво преносилац, како су описани у Деобном билансу на дан 31.03.2026. године, који је саставни део и Прилог 4 овог Плана поделе.

Непокретности у власништву Друштва преносиоца које Друштво преносилац преноси на Друштво стицаоца 1, одређене су Списком непокретности Друштва преносиоца које Друштво преносилац преноси на Друштво стицаоца 1, а који представља саставни део и Прилог 5 овог Плана поделе.

Непокретности у власништву Друштва преносиоца које Друштво преносилац преноси на Друштво стицаоца 2, одређене су Списком непокретности Друштва преносиоца које Друштво преносилац преноси на Друштво стицаоца 2, а који представља саставни део и Прилог 6 овог Плана поделе.

Друштво стицалац 1 је овлашћено да, након доношења решења Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката о усвајању регистрационе пријаве статусне промене издвајање уз оснивање, на основу овог Плана поделе и оснивачког акта Друштва стицаоца 1, који представља Прилог 2 и саставни део овог Плана поделе, у надлежном катастру непокретности и другим јавним књигама изврши упис права својине Друштва стицаоца 1 на непокретностима у власништву Друштва преносиоца које се преносе на Друштво стицаоца 1, које су одређене Списком непокретности Друштва преносиоца које Друштво преносилац преноси на Друштво стицаоца 1, а који представља саставни део и Прилог 5 овог Плана поделе, без било какве даље сагласности или присуства Друштва преносиоца (*clausula intabulandi*).

Друштво стицалац 2 је овлашћено да, након доношења решења Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката о усвајању регистрационе пријаве статусне промене издвајање уз оснивање, на основу овог Плана поделе и оснивачког акта Друштва стицаоца 2, који представља Прилог 3 и саставни део овог Плана поделе, у надлежном катастру непокретности и другим јавним књигама изврши упис права својине Друштва стицаоца 2 на непокретностима у власништву Друштва преносиоца које се преносе на Друштво стицаоца 2, које су одређене Списком непокретности Друштва преносиоца које Друштво преносилац преноси на Друштво стицаоца 2, а који представља саставни део и Прилог 6 овог Плана поделе, без било какве даље сагласности или присуства Друштва преносиоца (*clausula intabulandi*).

Имовина која је предмет преноса ће након преноса на Друштва стицаоце бити предата законским заступницима Друштвa стiцaлaцa у року од 5 (пет) дана од дана њихове регистрације.

Исправе које се односе на имовину, обавезе и капитал који су предмет преноса ће бити предате законским заступницима Друштва стицалаца у року од 5 (пет) дана од њихове регистрације.

Финансијски извештаји

Члан 8.

Друштво преносилац констатује да је члан Друштва преносиоца, као привредног друштва које учествује у статусној промени, сагласан да се, у смислу примене одредбе чл. 490. ст. 4. Закона о привредним друштвима, неће сачињавати финансијски извештај са мишљењем ревизора о извршеној ревизији из чл. 490. ст. 1. т. 2. Закона о привредним друштвима.

Друштво преносилац констатује да је члан Друштва преносиоца, као привредног друштва које учествује у статусној промени, сагласан да се, у смислу примене одредбе чл. 490. ст. 5. и 6. Закона о привредним друштвима, неће сачињавати извештај ревизора и извештај директора из чл. 490. ст. 1. т. 3. и т. 4. Закона о привредним друштвима.

Права запослених

Члан 9.

Констатује се да Друштво преносилац нема запослене чији се радни однос наставља у Друштву стицаоцу.

Чланови - имаоци посебних права

Члан 10.

Чланови Друштва преносиоца који, у складу са оснивачким актом Друштва преносиоца, имају посебна права по основу својих удела, задржавају ова посебна права и после уписа издвајања у регистар код Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката.

Посебне погодности у Друштву стицаоцу

Члан 11.

Члановима органа управљања Друштва преносиоца не одобравају се посебне погодности у Друштву стицаоцу.

Право на учешће у добити

Члан 12.

Члан Друштва преносиоца има право учешћа у добити Друштва стицалаца почев од дана доношења решења Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката о усвајању регистрационе пријаве оснивања Друштва стицалаца.

Моменат преузимања права и обавеза Члан 13.

Датумом регистрације статусне промене издвајање уз оснивање у Агенцији за привредне регистре - Регистар привредних субјеката, део капитала, права и обавезе Друштва преносиоца који су предмет преноса, прелазе на Друштва стицаоце.

Ради избегавања сумње, датум регистрације статусне промене издвајање уз оснивање је датум доношења решења Агенције за привредне регистре - Регистар привредних субјеката: (и) о усвајању регистрационе пријаве статусне промене издвајање уз оснивање, (ии) о усвајању регистрационе пријаве оснивања Друштва стицаоца 1 и (иии) о усвајању регистрационе пријаве оснивања Друштва стицаоца 2.

Основ за упис промене имаоца права јесте овај План поделе и упис издвајања у регистар Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката.

Датуми од значаја за спровођење статусне промене Члан 14.

Датум од кога се пословне трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, пословним трансакцијама обављеним у име и за рачун Друштва стицалаца, је 06.04.2026. године.

Правне последице статусне промене Члан 15.

Друштво преносилац констатује да даном регистрације статусне промене издвајање уз оснивање наступају правне последице утврђене у одредби члана 505. Закона о привредним друштвима, и то:

- Део имовине и обавеза Друштва преносиоца, укључујући и ненаплаћена потраживања, преносе се на Друштва стицаоце у складу са Планом поделе даном регистрације издвајања код Агенције за привредне регистре - Регистар привредних субјеката;
- Друштва стицаоци постају солидарно одговорна са Друштвом преносиоцем за његове обавезе настале до момента регистрације статусне промене, а које нису пренете на Друштва стицаоце, али само до износа разлике вредности имовине Друштва преносиоца која су им пренета и обавеза Друштва преносиоца која су преузели, осим ако је са одређеним повериоцем другачије уговорено. Изузетно, солидарна одговорност Друштва стицалаца неће постојати у погледу потраживања за које је поверилац, у складу са одредбама члана 509. Закона о привредним друштвима, остварио право на одговарајућу заштиту;
- Члан Друштва преносиоца постаје члан Друштва стицалаца, тако што се његови удели замењују уделима у Друштвима стицаоцима, у складу са Планом поделе;

- Права трећих лица, која представљају терете на уделима Друштва преносиоца, који се замењују за уделе Друштва стичалаца, прелазе на уделе које члан Друштва преносиоца стиче у Друштвима стичаоцима, као и на потраживање новчане накнаде на коју има право поред или уместо замене за те уделе у складу са Законом о привредним друштвима;
- Права, обавезе, одговорности и погодности из уговора које је закључило Друштво преносилац, прелазе на Друштва стичаоце која ступају на место Друштва преносиоца у складу са Планом поделе;
- Права која се стичу уписом у регистар, Друштва стичаоци стичу даном издвајања, али ако је упис промене неопходан, према трећим лицима стичање производи правно дејство када промена имаоца буде уписана у одговарајући регистар;
- Друге последице у складу са законом.

Дејство Плана поделе и ступање на снагу Одлуке о оснивању Друштва стичаоца Члан 16.

Даном регистрације издвајања у регистар Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката, члан Друштва преносиоца постаје члан Друштва стичалаца.

Члан Друштва преносиоца је извршио своју обавезу уплате и уноса улога у Друштво преносиоца.

Одлуке о оснивању Друштва стичалаца ступају на снагу истовремено са ступањем на снагу овог Плана поделе.

Дејство Плана поделе према члановима који се нису сагласили са издвајањем Члан 17.

Члановима Друштва преносиоца који се нису сагласили са издвајањем, обезбеђују се права призната законом.

Обавештење о спровођењу статусне промене Члан 18.

Нацрт Плана поделе објавиће се, у складу са Законом о привредним друштвима, на интернет страници Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката, најкасније 60 (шездесет) дана пре дана одржавања седнице скупштине Друштва преносиоца на којој се доноси одлука о статусној промени издвајање уз оснивање.

Објављивањем Нацрта Плана поделе, сматра се да су и повериоци Друштва преносиоца обавештени о тој статусној промени.

Друштво преносилац констатује да се уз Нацрт Плана поделе неће објављивати обавештење члановима Друштва преносиоца о времену и месту где могу извршити увид у документе и акте из члана 490. Закона о привредним друштвима, имајући у виду да је то обавештење упућено лично члану Друштва преносиоца, у складу са чланом 495. став 3. Закона о привредним друштвима.

Лично обавештавање поверилаца

Члан 19.

Друштво преносилац се обавезује да повериоцима, који су му познати, а чија потраживања износе најмање 2.000.000,00 динара у противвредности било које валуте по средњем курсу Народне банке Србије на дан објаве нацрта Плана поделе преко Агенције за привредне регистре – Регистар привредних субјеката, упути писана обавештења о спровођењу статусне промене издвајање уз оснивање, која садрже све елементе из Нацрта Плана поделе, најкасније 30 (тридесет) дана пре дана одржавања седнице скупштине Друштва преносиоца на којој се доноси одлука о статусној промени издвајање уз оснивање.

Обезбеђење увида у акте и документе

Члан 20.

Друштво преносилац је дужно да у току радног времена у свом седишту обезбеди својим члановима увид у акте и документе из члана 490. Закона о привредним друштвима, као и у годишње финансијске извештаје за последње три године, са мишљењем ревизора ако су били предмет ревизије, најмање током периода од месец дана који претходи дану одржавања седнице скупштине Друштва преносиоца на којој се доноси одлука о статусној промени.

Друштво преносилац је дужно да омогући сваком члану копирање докумената и аката из става 1. овог члана, о трошку Друштва преносиоца.

Изузетно, Друштво преносилац није дужно да омогући копирање докумената и аката из става 1. овог члана, ако је свим заинтересованим лицима, без обавезе идентификације, омогућено да та документа и акте прибаве на интернет страници Друштва преносиоца, као учесника у припајању, и на интернет страници Агенције за привредне регистре, без накнаде.

Форма Плана поделе

Члан 21.

Овај План поделе се солемнизује од стране надлежног јавног бележника, у складу са законом.

Спровођење Плана поделе
Члан 22.

Овај План поделе ступа на снагу даном доношења одлуке скупштине Друштва преносиоца, као привредног друштва које учествује у статусној промени издвајања уз оснивање, о прихватању Нацрта Плана поделе, односно даном усвајања Плана поделе, ако је тај датум каснији.

Друштво преносилац се обавезује да након ступања на снагу Плана поделе, поднесе Агенцији за привредне регистре – Регистар привредних субјеката, регистрациону пријаву статусне промене издвајања уз оснивање и регистрациону пријаву оснивања Друштва стицалаца.

Регистрација статусне промене из претходног става овог члана Плана поделе, не може се вршити пре исплате несагласних чланова друштва које учествује у статусној промени.

Прелазне и завршне одредбе
Члан 23.

На права и обавезе друштва које учествује у статусној промени, а која нису уређена овим Планом поделе, примењују се одредбе Закона о привредним друштвима и других прописа Републике Србије.

Члан 24.

Све измене и допуне овог Плана поделе су пуноважне, уколико су сачињене у истој форми као и овај План поделе и потписане од стране Друштва преносиоца.

Члан 25.

Овај План поделе је сачињен у 3 (три) истоветна примерка, од којих 1 (један) примерак за Друштво преносиоца, 1 (један) примерак за потребе регистрације пред Агенцијом за привредне регистре – Регистар привредних субјеката, а 1 (један) примерак за потребе надлежног јавног бележника.

Друштво преносилац:
METALNA OPREMA MOS DOO SOPOT

законски заступник- директор
Душко Петровић

СПИСАК ЧЛАНОВА ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА

I

Привредно друштво које у статусној промени издвајање уз оснивање учествује као Друштво преносилац је **METALNA OPREMA MOS DOO SOPOT**, са седиштем у Сопоту, ул. Милосава Влајића бр. 26, матични број: 21877743, ПИБ: 113497345 (у даљем тексту: Друштво преносилац), чији је члан:

- Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, са 100% удела у Друштву преносиоцу, са уписаним и уплаћеним новчаним улогом у износу од 50.000,00 РСД (словима: педесетхиљададинара), уплаћен дана 26.01.2023. године, и уписаним и унетим неновчаним улогом од 9.400.000,00 РСД (словима: деветмилионаичетирстохиљада динара), унет дана 15.05.2023. године.

II

Након спроведене статусне промене издвајање уз оснивање, Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, биће члан са 100% удела у Друштву стицаоцу 1, са уписаним и унетим неновчаним улогом од 9.400.000,00 РСД (словима: деветмилионаичетирстохиљададинара) и са уписаним и уплаћеним новчаним улогом у износу од 1.000,00 РСД (словима: хиљадудинара), што износи 100% удела у укупном основном капиталу Друштва стицаоца 1.

III

Након спроведене статусне промене издвајање уз оснивање, Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, биће члан са 100% удела у Друштву стицаоцу 2, са уписаним и уплаћеним новчаним улогом у износу од 1.000,00 РСД (словима: хиљадудинара), што износи 100% удела у укупном основном капиталу Друштва стицаоца 2.

На основу чланова 139-244. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019 и 109/2021 – у даљем тексту: Закон о привредним друштвима), оснивач друштва са ограниченом одговорношћу (у даљем тексту: Оснивач/Члан), дана __.__.2026. године, доноси следећи:

**ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
(ОСНИВАЧКИ АКТ)**

Претходне констатације

Констатује се:

- да ће се друштво с ограниченом одговорношћу основати након спроведене статусне промене издвајање уз оснивање (у даљем тексту: Друштво/Друштво стицалац 1), у којој привредно друштво METALNA OPREMA MOS DOO SOPOT, са седиштем у Сопоту, ул. Милосава Влајића бр. 26, матични број: 21877743, ПИБ: 113497345 (у даљем тексту: Друштво преносилац), учествује као Друштво преносилац;

- да Друштво преносилац преноси део своје имовине, обавеза и основног капитала на новоосновано Друштво стицаоца 1, а по спроведеној статусној промени издвајање уз оснивање наставља да постоји;

- да је Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, члан са 100% удела у Друштву преносиоцу;

- да ће на основу спроведене статусне промене издвајање уз оснивање Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, као једини члан Друштва преносиоца са 100% удела у Друштву преносиоцу, постати члан Друштва стицаоца 1 са 100% удела у Друштву стицаоцу 1.

Основне одредбе

Члан 1.

Овим оснивачким актом се уређују:

- подаци о члановима Друштва;
- пословно име и седиште Друштва;
- претежна делатност Друштва;
- укупан износ основног капитала Друштва;
- износ новчаног улога, односно новчана вредност и опис неновчаног улога чланова Друштва;
- време уплате новчаног улога, односно уношења неновчаног улога;
- удео члана Друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа Друштва;
- заступање Друштва;

- трајање и престанак Друштва;
- остала питања.

Пословно име Друштва

Члан 2.

Пуно пословно име Друштва гласи: MOS INVEST DOO SOPOT

Скраћено пословно име Друштва гласи: MOS INVEST DOO.

Назив Друштва гласи: MOS INVEST.

Седиште и адреса за пријем електронске поште

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси: Београд, општина: Сопот, ул. Милосава Влајића бр. 26.

Адреса Друштва за пријем електронске поште је: mosinvest@mos.com.

Директор Друштва одлучује о промени адресе за пријем електронске поште.

Делатност

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је: 4120 – Изградња стамбених и нестамбених зграда.

Друштво према потребама пословања обавља и све друге законом дозвољене делатности, укључујући претежну делатност Друштва и све постојеће делатности које нису у оснивачком акту посебно наведене, а у складу са Законом о класификацији делатности.

Основни капитал и улози

Члан 5.

Основни капитал Друштва износи укупно 9.401.000,00 РСД (словима: деветмилионаичетирстоједнахиљададинара), а састоји се од уписаног и унетог неовчаног улога у износу од 9.400.000,00 РСД (словима: деветмилионаичетирстохиљададинара), који чине непокрентости – земљиште на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот, и од уписаног и уплаћеног новчаног улога у износу од 1.000,00 РСД (словима: хиљадудинара).

Члан 6.

Члан Друштва је:

Душко Петровић из Сопота, ул. Кнеза Милоша бр. 80, ЈМБГ: 1609969710461, пол: мушки,

са уписаним и унетим неновчаним улогом у износу од 9.400.000,00 РСД (словима: деветмилионаичетирстохиљададинара), који се састоји од непокретности – земљиште на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот,

са уписаним и уплаћеним новчаним улогом у износу од 1.000,00 РСД (словима: хиљадудинара),

што чини 100% удела у укупном основном капиталу Друштва.

Добит и одговорност

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са Законом о привредним друштвима.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Право прече куповине удела

Члан 9.

Чланови Друштва у обавези су да пре преноса удела у Друштву трећем лицу свој удео у Друштву понуде свим другим члановима Друштва.

Члан Друштва који преноси удео у Друштву дужан је да свим другим члановима Друштва у писаној форми достави понуду за куповину удела у Друштву, која садржи све битне елементе уговора о преносу удела.

Члан Друштва који користи своје право прече куповине обавезан је да у писаној форми обавести члана Друштва, као преносиоца удела, о прихватању понуде у целости, у року од 30 дана од дана пријема понуде.

Уколико два или више чланова Друштва прихвате понуду и ако се између преносиоца удела и тих чланова Друштва не постигне споразум о начину расподеле удела који се преноси, расподела се врши тако што сваки члан Друштва који је прихватио понуду купује део удела који је сразмеран учешћу његовог удела у збиру удела свих других чланова Друштва који су прихватили понуду.

Пренос удела на трећа лица

Члан 10.

Удео чланова у Друштву може се пренети на треће лице које није члан Друштва само уз изричиту претходну писану сагласност Друштва.

Пословна тајна

Члан 11.

Члан Друштва који поседује значајно учешће у основном капиталу Друштва (самостално или са другим лицима која са њим делују заједно, поседује више од 25% права гласа у Друштву) или члан Друштва који је контролни члан Друштва (поседује већинско учешће у основном капиталу Друштва), директори, заступници и прокуристи, као и лица запослена у Друштву су дужна да чувају пословну тајну Друштва током трајања тог својства у Друштву, као и у периоду од 2 (две) године од дана престанка тог својства.

Органи Друштва

Члан 12.

Управљање Друштвом је организовано као једнодомно.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Овлашћења и делокруг рада органа Друштва утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Скупштина

Члан 13.

Скупштину чине сви чланови Друштва. Сваки члан Друштва има право гласа у скупштини сразмерно учешћу његовог удела у основном капиталу Друштва.

Сазивање скупштине и овлашћење за учешће и гласање

Члан 14.

Седницу скупштине Друштва сазива директор или члан Друштва.

Седница скупштине Друштва може се одржати и без сазивања, уколико седници скупштине Друштва присуствују сви чланови Друштва.

Делокруг скупштине

Члан 15.

Скупштина Друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора;
- 4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала Друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 5) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима Друштва;
- 6) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде;
- 7) одлучује о промени седишта Друштва;

- 8) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 9) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране Друштва;
- 10) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 11) одлучује о стицању, односно располагању сопствених удела;
- 12) одлучује о обавезама члана Друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 13) одлучује о захтеву за иступање члана Друштва;
- 14) одлучује о искључењу члана Друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 15) одлучује о покретању спора за искључење члана Друштва;
- 16) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 17) именује и разрешава остале заступнике Друштва;
- 18) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
- 19) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору против члана Друштва;
- 20) одобрава приступање новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 21) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 22) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес;
- 23) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона о привредним друштвима;
- 24) даје овлашћење за закључивање уговора између Друштва и законског заступника Друштва, пуномоћника по запослењу и прокуристе у своје име и за свој рачун, у своје име, а за рачун другог лица, као и у име и за рачун другог лица;
- 25) врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са Законом о привредним друштвима и оснивачким актом.

Начин одлучивања

Члан 16.

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова свих чланова Друштва који имају право гласа по одређеном питању, осим у случајевима изричито утврђеним овим оснивачким актом.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији Друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподели добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела Друштва.

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

Директор
Члан 17.

Друштво заступа директор Друштва, са неограниченим овлашћењима.

Друштво ће имати једног директора који је законски заступник Друштва.

Директора именује скупштина Друштва.

Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

За директора Друштва именује се: Петар Петровић, ЈМБГ: 1209994710176, пол: мушки.

Члан 18.

Делокруг Директора је:

1. заступање Друштва и вођење послова Друштва у складу са законом и овим оснивачким актом;
2. уредно вођење пословних књига Друштва;
3. тачност финансијских извештаја Друштва;
4. обавеза извештавања скупштине Друштва;
5. доношење одлуке о издавању прокуре;
6. сви остали послови који нису у надлежности скупштине Друштва.

Трајање и престанак Друштва
Члан 19.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Измене оснивачког акта
Члан 20.

Измене овог оснивачког акта врше се у писаној форми.

Не постоји потреба овере потписа на изменама оснивачког акта.

Законски заступник Друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачини и потпише пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Завршне одредбе
Члан 21.

На сва питања која нису регулисана овим оснивачким актом, примењиваће се важећи Закон о привредним друштвима.

Члан 22.

Овај оснивачки акт састављен је у 3 (три) истоветна примерка, 1 (један) примерак за потребе поступка регистрације, 1 (један) за потребе овере од стране јавног бележника и 1 (један) за члана Друштва.

Овај оснивачки акт ступа на снагу даном потписивања.

У Београду, __.__.2026.године

Оснивач - Члан Друштва:

Душко Петровић

На основу чланова 139-244. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019 и 109/2021 – у даљем тексту: Закон о привредним друштвима), оснивач друштва са ограниченом одговорношћу (у даљем тексту: Оснивач/Члан), дана __.__.2026. године, доноси следећи:

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ (ОСНИВАЧКИ АКТ)

Претходне констатације

Констатује се:

- да ће се друштво с ограниченом одговорношћу основати након спроведене статусне промене издвајање уз оснивање (у даљем тексту: Друштво/Друштво стицалац 2), у којој привредно друштво METALNA OPREMA MOS DOO SOPOT, са седиштем у Сопоту, ул. Милосава Влајића бр. 26, матични број: 21877743, ПИБ: 113497345 (у даљем тексту: Друштво преносилац), учествује као Друштво преносилац;
- да Друштво преносилац преноси део своје имовине, обавеза и основног капитала на новоосновано Друштво стицаоца 2, а по спроведеној статусној промени издвајање уз оснивање наставља да постоји;
- да је Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, члан са 100% удела у Друштву преносиоцу;
- да ће на основу спроведене статусне промене издвајање уз оснивање Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461, као једини члан Друштва преносиоца са 100% удела у Друштву преносиоцу, постати члан Друштва стицаоца 2 са 100% удела у Друштву стицаоцу 2.

Основне одредбе

Члан 1.

Овим оснивачким актом се уређују:

- подаци о члановима Друштва;
- пословно име и седиште Друштва;
- претежна делатност Друштва;
- укупан износ основног капитала Друштва;
- износ новчаног улога, односно новчана вредност и опис неновчаног улога чланова Друштва;
- време уплате новчаног улога, односно уношења неновчаног улога;
- удео члана Друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа Друштва;
- заступање Друштва;
- трајање и престанак Друштва;
- остала питања.

Пословно име Друштва

Члан 2.

Пуно пословно име Друштва гласи: KOSMOS Retail Park DOO SOPOT.

Скраћено пословно име Друштва гласи: KOSMOS Retail Park DOO.

Назив Друштва гласи: KOSMOS Retail Park.

Седиште и адреса за пријем електронске поште

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси: Београд, општина: Сопот, ул. Милосава Влајића бр. 26.

Адреса Друштва за пријем електронске поште је: kosmos@mos.com.

Директор Друштва одлучује о промени адресе за пријем електронске поште.

Делатност

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је: 6820 – Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима.

Друштво према потребама пословања обавља и све друге законом дозвољене делатности, укључујући претежну делатност Друштва и све постојеће делатности које нису у оснивачком акту посебно наведене, а у складу са Законом о класификацији делатности.

Основни капитал и улози

Члан 5.

Основни капитал Друштва износи укупно 1.000,00 РСД (словима: хиљаду динара), а састоји се од уписаног и уплаћеног новчаног улога у износу од 1.000,00 РСД (словима: хиљаду динара).

Члан 6.

Члан Друштва је:

Душко Петровић из Сопота, ул. Кнеза Милоша бр. 80, ЈМБГ: 1609969710461, пол: мушки,

са уписаним и уплаћеним новчаним улогом у износу од 1.000,00 РСД (словима: хиљаду динара), што чини 100% удела у укупном основном капиталу Друштва.

Добит и одговорност

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са Законом о привредним друштвима.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Право прече куповине удела

Члан 9.

Чланови Друштва у обавези су да пре преноса удела у Друштву трећем лицу свој удео у Друштву понуде свим другим члановима Друштва.

Члан Друштва који преноси удео у Друштву дужан је да свим другим члановима Друштва у писаној форми достави понуду за куповину удела у Друштву, која садржи све битне елементе уговора о преносу удела.

Члан Друштва који користи своје право прече куповине обавезан је да у писаној форми обавести члана Друштва, као преносиоца удела, о прихватању понуде у целости, у року од 30 дана од дана пријема понуде.

Уколико два или више чланова Друштва прихвате понуду и ако се између преносиоца удела и тих чланова Друштва не постигне споразум о начину расподеле удела који се преноси, расподела се врши тако што сваки члан Друштва који је прихватио понуду купује део удела који је сразмеран учешћу његовог удела у збиру удела свих других чланова Друштва који су прихватили понуду.

Пренос удела на трећа лица

Члан 10.

Удео чланова у Друштву може се пренети на треће лице које није члан Друштва само уз изричиту претходну писану сагласност Друштва.

Пословна тајна

Члан 11.

Члан Друштва који поседује значајно учешће у основном капиталу Друштва (самостално или са другим лицима која са њим делују заједно, поседује више од 25% права гласа у Друштву) или члан Друштва који је контролни члан Друштва (поседује већинско учешће у основном капиталу Друштва), директори, заступници и прокуристи, као и лица запослена у Друштву су дужна да чувају пословну тајну Друштва током трајања тог својства у Друштву, као и у периоду од 2 (две) године од дана престанка тог својства.

Органи Друштва

Члан 12.

Управљање Друштвом је организовано као једнодомно.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Овлашћења и делокруг рада органа Друштва утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Скупштина

Члан 13.

Скупштину чине сви чланови Друштва. Сваки члан Друштва има право гласа у скупштини сразмерно учешћу његовог удела у основном капиталу Друштва.

Сазивање скупштине и овлашћење за учешће и гласање

Члан 14.

Седницу скупштине Друштва сазива директор или члан Друштва.

Седница скупштине Друштва може се одржати и без сазивања, уколико седници скупштине Друштва присуствују сви чланови Друштва.

Делокруг скупштине

Члан 15.

Скупштина Друштва:

- 26) доноси измене оснивачког акта;
- 27) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 28) надзире рад директора и усваја извештаје директора;
- 29) одлучује о повећању и смањењу основног капитала Друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 30) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима Друштва;
- 31) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде;
- 32) одлучује о промени седишта Друштва;
- 33) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 34) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране Друштва;
- 35) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 36) одлучује о стицању, односно располагању сопствених удела;
- 37) одлучује о обавезама члана Друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 38) одлучује о захтеву за иступање члана Друштва;
- 39) одлучује о искључењу члана Друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 40) одлучује о покретању спора за искључење члана Друштва;
- 41) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 42) именује и разрешава остале заступнике Друштва;
- 43) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
- 44) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору против члана Друштва;
- 45) одобрава приступање новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 46) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 47) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес;

- 48) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона о привредним друштвима;
- 49) даје овлашћење за закључивање уговора између Друштва и законског заступника Друштва, пуномоћника по запослењу и прокуристе у своје име и за свој рачун, у своје име, а за рачун другог лица, као и у име и за рачун другог лица;
- 50) врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са Законом о привредним друштвима и оснивачким актом.

Начин одлучивања

Члан 16.

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова свих чланова Друштва који имају право гласа по одређеном питању, осим у случајевима изричито утврђеним овим оснивачким актом.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији Друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподели добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела Друштва.

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

Директор

Члан 17.

Друштво заступа директор Друштва, са неограниченим овлашћењима.

Друштво ће имати једног директора који је законски заступник Друштва.

Директора именује скупштина Друштва.

Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

За директора Друштва именује се: Петар Петровић, ЈМБГ: 1209994710176, пол: мушки.

Члан 18.

Делокруг Директора је:

1. заступање Друштва и вођење послова Друштва у складу са законом и овим оснивачким актом;
2. уредно вођење пословних књига Друштва;
3. тачност финансијских извештаја Друштва;
4. обавеза извештавања скупштине Друштва;
5. доношење одлуке о издавању прокуре;
6. сви остали послови који нису у надлежности скупштине Друштва.

Трајање и престанак Друштва

Члан 19.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Измене оснивачког акта

Члан 20.

Измене овог оснивачког акта врше се у писаној форми.

Не постоји потреба овере потписа на изменама оснивачког акта.

Законски заступник Друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачини и потпише пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Завршне одредбе

Члан 21.

На сва питања која нису регулисана овим оснивачким актом, примењиваће се важећи Закон о привредним друштвима.

Члан 22.

Овај оснивачки акт састављен је у 3 (три) истоветна примерка, 1 (један) примерак за потребе поступка регистрације, 1 (један) за потребе овере од стране јавног бележника и 1 (један) за члана Друштва.

Овај оснивачки акт ступа на снагу даном потписивања.

У Београду, __.__.2026.године

Оснивач - Члан Друштва:

Душко Петровић

ДЕОБНИ БИЛАНС ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА

OPIS

IMOVINA	Društvo prenosilac Pre izdavanja	Društvo sticalac - KOSMOS Retail park	Društvo sticalac MOS Invest	Društvo prenosilac posle izdavanja
Nekrentnine, postrojenje i oprema, licence	276964334,47	28120379,31	132115120,29	116728834,87
Zalihe	85331791,70		13813668,75	71518122,95
Ostali dugorocni plasmani	2522645,73			2522645,73
Potrazivanja po osnovu prodaje	27071693,89			27071693,89
Ostala kratkorocna potrazivanja	6191055,06			6191055,06
Kratkorocni fin. plasmani	69303533,44		40860333,33	28443200,11
Gotovina i got. ekvivalenti	17369263,20		5000000,00	12369263,2
Ukupno imovina	484754317,49	28120379,31	191789122,37	264844815,78
OBAVEZE				
Dug. rezervisanja i obaveze	5780572,41			5780572,41
Kratk. rez. i krat. obaveze	3722389,29			3722389,29
Primljeni avansi	81102100,00			81102100,00
Obaveze iz poslovanja	22682141,11	1000,00	1000,00	22680141,11
Ostale kratk. obaveze	247116641,19		152387122,37	94729518,82
Ukupne obaveze	360403844,00	1000,00	152388122,37	208014721,63
KAPITAL				
Osnovni kapital	9450000,00	1000,00	9401000,00	48000,00
Neraporedjena dobit	114900473,49	28118379,31	30000000,00	56782094,18
Ukupno kapital	124350473,49	28119379,31	39401000,00	56830094,18

Neraporedjena dobit kod drustva prenosioca umanjena za pokrvice gubitka na dan 31.03.2026. u iznosu od 19.337.061,32

**СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ ДРУШТВА
ПРЕНОСИОЦА КОЈЕ ДРУШТВО ПРЕНОСИЛАЦ
ПРЕНОСИ НА ДРУШТВО СТИЦАОЦА 1**

Друштво преносилац на Друштво стицаоца 1 преноси следеће непокретности:

- остало грађевинско земљиште, површине 523 м², по култури: воћњак 3. класе, потес/улица: Кнеза Милоша, на катастарској парцели бр. 2234/3 КО Сопот, бр. дела парцеле: 1;
- остало грађевинско земљиште, површине 21 м², по култури: земљиште под зградом и другим објектом, потес/улица: Кнеза Милоша, на катастарској парцели бр. 2232/3 КО Сопот, бр. дела парцеле: 1,
- остало грађевинско земљиште, површине 460 м², по култури: пашњак 2. класе, потес/улица: Кнеза Милоша, на катастарској парцели бр. 2232/3 КО Сопот, бр. дела парцеле: 2;
- помоћна зграда, површине 21 м², у ул. Кнеза Милоша у Сопоту, бр. објекта 1, на катастарској парцели бр. 2232/3 КО Сопот;
- остало грађевинско земљиште, површине 85 м², по култури: њива 2. класе, потес/улица: Кнеза Милоша, на катастарској парцели бр. 2233/4 КО Сопот, бр. дела парцеле: 1;
- остало грађевинско земљиште, површине 893 м², по култури: њива 3. класе, потес/улица: Кнеза Милоша, на катастарској парцели бр. 2233/4 КО Сопот, бр. дела парцеле: 2;
- остало грађевинско земљиште, површине 979 м², по култури: њива 3. класе, потес/улица: Кнеза Милоша, на катастарској парцели бр. 2233/3 КО Сопот, бр. дела парцеле: 1;
- остало грађевинско земљиште, површине 578 м², по култури: воћњак 3. класе, потес/улица: Кнеза Милоша, на катастарској парцели бр. 2234/2 КО Сопот, бр. дела парцеле: 1;
- остало грађевинско земљиште, површине 74 м², по култури: земљиште под зградом и другим објектом, потес/улица: Кнеза Милоша, на катастарској парцели бр. 2232/2 КО Сопот, бр. дела парцеле: 1;
- остало грађевинско земљиште, површине 383 м², по култури: воћњак 2. класе, потес/улица: Кнеза Милоша, на катастарској парцели бр. 2232/2 КО Сопот, бр. дела парцеле: 2;
- помоћна зграда, површине 74 м², улица: Кнеза Милоша; Милоја Радојевића 9Б, бр. објекта: 1, бр. приземних етажа: 1, на катастарској парцели бр. 2232/2 КО Сопот;
- остало грађевинско земљиште, површине 600 м², по култури: земљиште под зградом и другим објектом, потес/улица: Јелице Миловановић, на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот, бр. дела парцеле: 1;
- остало грађевинско земљиште, површине 559 м², по култури: земљиште под зградом и другим објектом, потес/улица: Јелице Миловановић, на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот, бр. дела парцеле: 2;

- остало грађевинско земљиште, површине 1435 м², по култури: њива 3. класе, потес/улица: Јелице Миловановић, на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот, бр. дела парцеле: 3;
- остало грађевинско земљиште, површине 3518 м², по култури: њива 4. класе, потес/улица: Јелице Миловановић, на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот, бр. дела парцеле: 4;
- стамбено-пословна зграда – подрум + приземље + три спрата + повучени спрат, површине 600 м², корисне површине 2813 м², грађевинске површине 3240 м², потес/улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, број подземних етажа: 1, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 4, изграђен на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- пословни простор за који није утврђена делатност – локал (продајни простор са магацином), корисна површина: 640 м², који се налази у подруму стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, бр. посебног дела објекта: 1, евиденцијски број: 15, изграђен на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у подруму стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, бр. посебног дела објекта: 4, евиденцијски бр.: 4, бр. улаза: 24, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у подруму стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, бр. посебног дела објекта: 5, евиденцијски бр.: 5, бр. улаза: 24, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у подруму стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, бр. посебног дела објекта: 8, евиденцијски бр.: 8, бр. улаза: 24, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у подруму стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, бр. посебног дела објекта: 9, евиденцијски бр.: 9, бр. улаза: 24, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у подруму стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, бр. посебног дела објекта: 10, евиденцијски бр.: 10, бр. улаза: 24, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у подруму стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, бр. посебног дела објекта: 11, евиденцијски бр.: 11, бр. улаза: 24, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у подруму стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, бр. посебног дела објекта: 12, евиденцијски бр.: 12, бр. улаза: 24, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у подруму стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 24; Шумадијска 26, бр. објекта: 1, бр. посебног дела објекта: 13, евиденцијски бр.: 13, бр. улаза: 24, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;

- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 28; Шумадијска 30, бр. објекта: 2, бр. посебног дела објекта: 17, евиденцијски бр.: 17, бр. улаза: 30, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 28; Шумадијска 30, бр. објекта: 2, бр. посебног дела објекта: 18, евиденцијски бр.: 18, бр. улаза: 30, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 28; Шумадијска 30, бр. објекта: 2, бр. посебног дела објекта: 19, евиденцијски бр.: 19, бр. улаза: 30, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- гаража, корисна површина: 13 м², која се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 28; Шумадијска 30, бр. објекта: 2, бр. посебног дела објекта: 20, евиденцијски бр.: 20, бр. улаза: 30, изграђена на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- пословни простор за који није утврђена делатност – продајни простор са магацином, корисна површина: 121 м², који се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Сопоту, улица: Шумадијска 28; Шумадијска 30, бр. објекта: 2, бр. посебног дела објекта: 2, евиденцијски бр. 21, бр. улаза: 28, изграђен на катастарској парцели бр. 1506/1 КО Сопот;
- пословни простор за који није утврђена делатност, корисна површина: 139 , који се налази у стамбено-пословној згради у Сопоту, назив улице: Кнеза Милоша, број улаза: 70А, број објекта: 4, број посебног дела: 1, евиденцијски број: 2, изграђен на катастарској парцели бр. 2249/1 КО Сопот.

**СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ ДРУШТВА
ПРЕНОСИОЦА КОЈЕ ДРУШТВО ПРЕНОСИЛАЦ
ПРЕНОСИ НА ДРУШТВО СТИЦАОЦА 2**

Друштво преносилац на Друштво стицаоца 2 преноси следеће непокретности:

- остало грађевинско земљиште, површине: 10492 м², по култури: ливада 2. класе, потес/улица: Шумадијска, на катастарској парцели бр. 1440/6 КО Сопот, бр. дела парцеле: 1;

- остало грађевинско земљиште, површине: 9770 м², по култури: ливада 3. класе, потес/улица: Шумадијска, на катастарској парцели бр. 1440/6 КО Сопот, бр. дела парцеле: 2.

На основу чланова 12, 142. и 490. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019 и 109/2021 – у даљем тексту: Закон о привредним друштвима), Душко Петровић, ЈМБГ: 1609969710461 (у даљем тексту: Члан), као члан у функцији скупштине привредног друштва METALNA OPREMA MOS DOO SOPOT, са седиштем у Сопоту, ул. Милосава Влајића бр. 26, матични број: 21877743, ПИБ: 113497345 (у даљем тексту: Друштво и/или Друштво Преносилац), дана __.__.2026. године, доноси следећи:

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНИВАЧКОГ АКТА

Члан 1.

Мења се члан 4. Одлуке о оснивању друштва (ДОО) од 13.01.2023. године (у даљем тексту: Оснивачки акт), тако да сада гласи:

„Укупан уписани новчани део основног капитала друштва износи: 48.000,00 динара.
Укупан уплаћени новчани део основног капитала друштва износи: 48.000,00 динара, уплаћен дана 26.01.2023. године.“

Члан 2.

Мења се члан 5. Оснивачког акта, тако да сада гласи:

„Члан Друштва је:

Душко Петровић из Сопота, улица Кнеза Милоша бр. 80, ЈМБГ: 1609969710461, пол: мушки,

са уписаним новчаним улогом који износи 48.000,00 динара,

са уплаћеним новчаним улогом који износи 48.000,00 динара, уплаћен дана 26.01.2023. године,

а што чини 100% удела у укупном основном капиталу Друштва.“

Члан 3.

Преостале одредбе Оснивачког акта остају непромењене.

Члан 4.

Измене Оснивачког акта ступају на снагу даном доношења ове Одлуке, односно ступањем на снагу Плана поделе.

Овлашћује се директор Друштва да сачини и потпише пречишћени текст Оснивачког акта у складу са овом Одлуком.

Члан 5.

Ова Одлука је сачињена у 3 (три) истоветна примерка.

У Београду, __.__.2026. године

Члан Друштва:

Душко Петровић